



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

ВХ.№26-00-3262/23.04.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 344 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 044034 - земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, девета категория, с площ 19,375 дка, с цел преотреждане за "комплексно обществено обслужване", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Калиакра", код BG 0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и "Комплекс Калиакра", код BG 0000573, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот № 044034, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич

Възложител: "ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ" ЕООД, БУЛСТАТ 175336959, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Средец", ул. "Г. С. Раковски" № 96, ет. 3, представлявано от Александър Йорданов Драмалийски, ЕГН 7809266400

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда нискоетажно застрояване в поземлен имот № 044034, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 40 %, озеленена площ – мин. 50 %, К инт. – 1,2 и височина кота корниз - до 9 м. Инвеститорът предвижда изграждане на 12 бр. нискоетажни сгради. Предвижда се проект за изграждане на допълнителни водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения (водоизточник и резервоар), предмет на следващ етап на разработката.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 5 км – Резерват “Калиакра” и Защитена местност “Степите”.
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира в периферията на зоните и заема много малка част от тях - 0,015 % от площта на ЗЗ “Калиакра” и 0,004 % от площта на ЗЗ „Комплек Калиакра”.
3. Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Калиакра”.
4. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ “Комплекс Калиакра”, както и степни гнездови местообитания в ЗЗ “Калиакра”.
5. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Калиакра”.
6. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
8. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
9. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в ЗЗ “Комплекс Калиакра” и ЗЗ “Калиакра”.
10. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Строителството да се извърши в частта от имота, която попада извън концесионната площ на „Проучване и добив на нефт и газ” АД, гр. София. Координатните точки на концесионна площ „Българево” са:

Координати в система „1970 г.”

X	Y
1. 4709003.738	9682192.789
2. 4708905.593	9684328.659
3. 4706461.680	9682093.774
морски бряг	
4. 4706825.278	9680131.580
5. 4709003.738	9682192.789

Строителството в частта от имота, която попада в границите на концесионната площ е възможно след постигане на споразумение между възложителя и концесионера на основание чл. 74 и чл. 75 от *Закона за подземните богатства* (ДВ, бр. 23/12.03.1999 г. с изм. и доп.)

След постигане на споразумение, същото да бъде представено в РИОСВ-Варна.

2. Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 25 %, височина - до 9 м, К инт. – до 0,8 %, озеленяване – мин. 60 %.
3. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики. По-голямата част от растителността да бъде разположена в съседство с горската територия, намираща се непосредствено до имота, с цел създаване на защитен шумоекран и намаляване на прогонващия ефект от бъдещото застрояване върху видовете, които я обитават.
4. Да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли с цел да се избегне безпокоене на птиците в съседните територии по време на гнездене и размножаване.
5. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
6. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:/П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 25.04.2008